



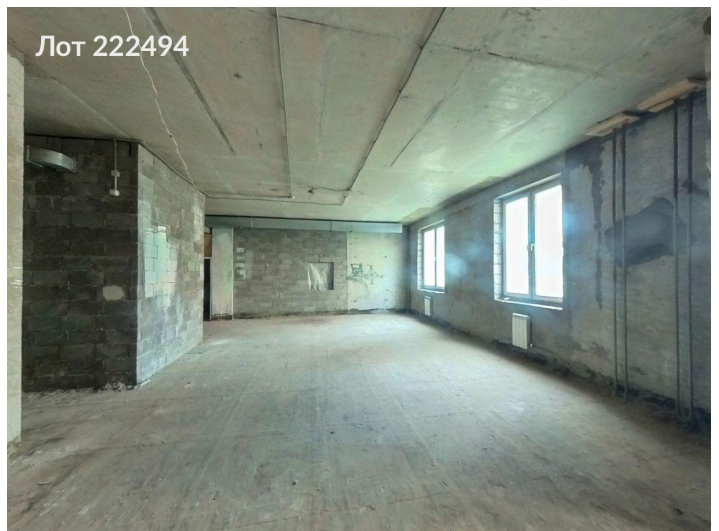
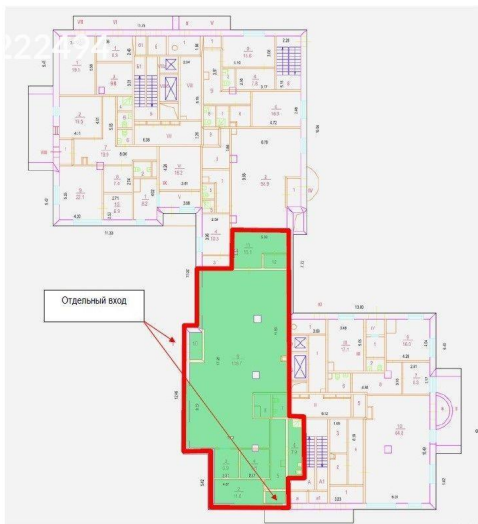
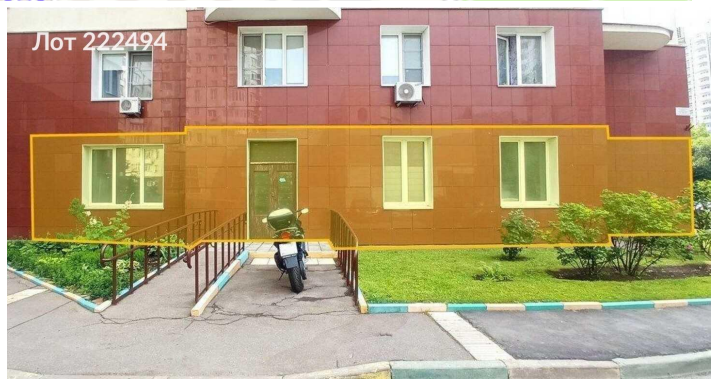
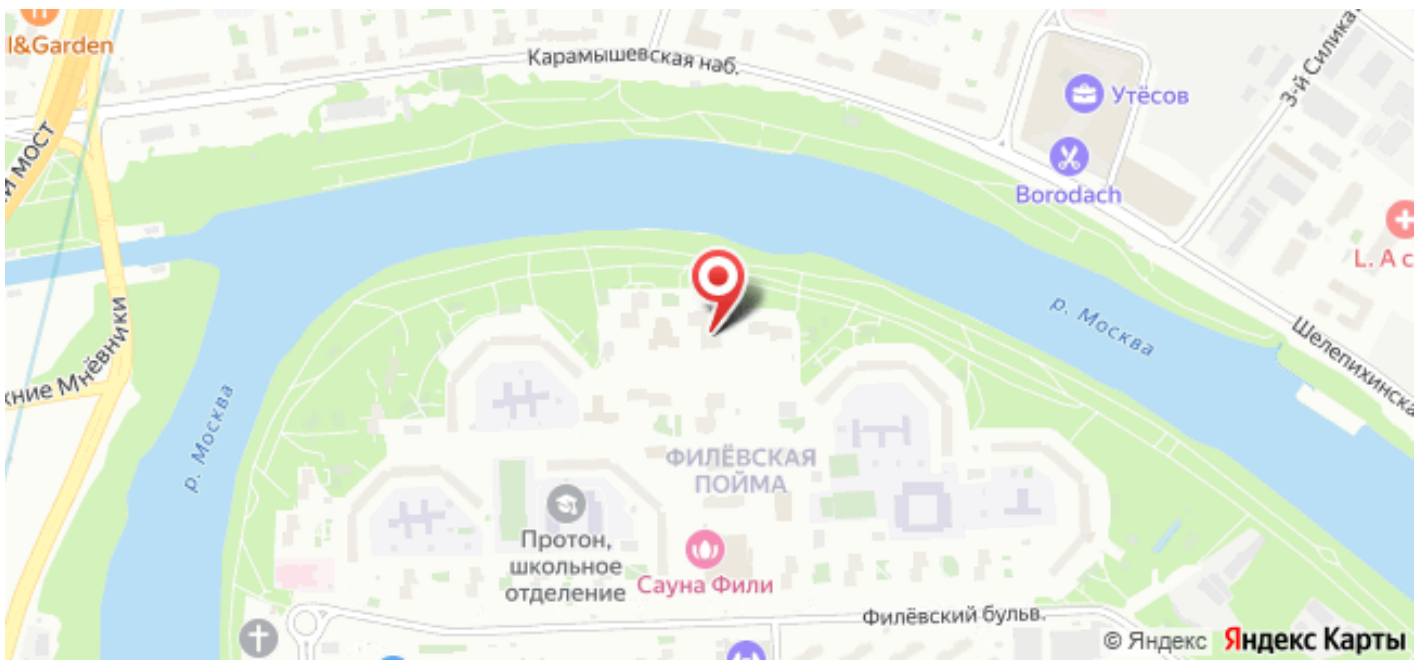
ЛОТ № 222494
РОССИЯ, МОСКВА, ФИЛЁВСКИЙ БУЛЬВАР, 24К2

Сдается помещение свободного назначения
630 000 рублей

ПСН расположено в густонаселенном, спальном районе. Первый этаж с большими окнами. Два отдельных входа. Помещение готово к ремонту. Мощность электричества 30 кВт, в случае надобности большей мощности, обсуждается и предоставляется. Высота потолков 3.4 м. Возможно размещение вывески на фасаде дома. Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, парикмахерская, продукты, цветы, коммерция, стоматология, шоурум, спа салон, алкомаркет, бижутерия, бильярдная, детские товары, детский магазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, одежда, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Народное ополчение	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	18	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.4 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	210 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	2009 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-10-17 13:48:50
Арендные каникулы	Да		



Лот 222494

